

# 地政電傳資訊系統全功能版(光特)

## 操作手冊

光特資訊科技股份有限公司 製作

中華民國 110 年 04 月

# 壹、系統使用介紹

本文件針對地政電傳系統光特版（以下稱本系統）詳述操作說明。

高雄市政府地政局  
Kaoshiung City

最新公告 SYSTEM

瀏覽人數 3 6 1 5 3 5 3 查詢其他縣市：請選擇縣市

為配合憑證元件升級，109年10月12日起如使用憑證登入地政電子謄本、地政電傳系統，勾選「使用自然人憑證、工商憑證、組織及團體憑證」出現【請安裝新版跨平台網頁元件1.3.4.103335】視窗者，需請您移除舊元件，再重新安裝(註)。

註：

- 1.移除流程：請至「控制台」點選「程式集」之「解除安裝程式」中，將「跨平台網頁元件」及「HiCOS PKI Smart Card」解除安裝並且重新開機。
- 2.重新安裝：請於登入畫面點選「HICOS卡片管理工具」，下載安裝新版憑證元件並重新開機，重新認證即可登入使用。

■錯誤訊息排除說明：若出現「請安裝新版跨平台網頁元件1.3.4.103335」或「未安裝HIPKI客戶端程式或未啟動服務」訊息視窗，請參照下列說明方式設定，即可解決此問題。

- 1.請先至「控制台」點選「程式集」確認已安裝 HICOS元件版本：3.0.3.62814、跨平台網頁元件版本：1.3.4.103335
- 2.請至「WINDOWS開始」點開「所有程式」，再點選「跨平台網頁元件」→停止元件服務→啟動元件服務→進行元件偵錯(開始)，重新連結系統登入即可(2020/10/12)

- 1.本系統提供地籍查詢、門牌查詢、異動索引查詢、經緯度查詢、多目標查詢、地標查詢等服務。



- 2.本系統查詢主畫面分為三部份，左方為查詢條件，中間為查詢記錄摘要，右方則為查詢結果詳細資訊。
- 3.本系統查詢結果顯示於瀏覽器右方，內容依使用者所選擇之查詢項目而異，查詢項目分述如下：

(1) 土地標示部	(2) 土地所有權部	(3) 土地他項權利部
(4) 地籍圖	(5) 建物標示部	(6) 建物所有權部
(7) 建物他項權利部	(8) 建物測量成果圖	(9) 門牌查詢
(10) 異動索引	(11) 經緯度	(12) 多目標地籍圖
(13) 地標查詢	(14) 地圖檢視	

4.查詢任何項目後，查詢成功的話，該次查詢記錄會顯示在畫面中間的「查詢結果」中，以類似如 Windows 檔案總管之樹狀結構呈現，可提供使用者快速切換查詢之結果。



5.畫面右上方提供直接切換縣市功能，不需重覆中華電信認證。





(一)點選全方位(光特)PC入口後會連至縣市首頁。



(二)點選「進入系統」。

為配合憑證元件升級，109年10月12日起如使用憑證登入地政電子謄本、地政電傳系統，勾選「使用自然人憑證、工商憑證、組織及團體憑證」出現【請安裝新版跨平台網頁元件1.3.4.103335】視窗者，需請您移除舊元件，再重新安裝(註)。

註：

1. 移除流程：請至「控制台」點選「程式集」之「解除安裝程式」中，將「跨平台網頁元件」及「HiCOS PKI Smart Card」解除安裝並且重新開機。
2. 重新安裝：請於登入畫面點選「HiCOS 卡片管理工具」，下載安裝新版憑證元件並重新開機，重新認證即可登入使用。

■錯誤訊息排除說明：若出現「請安裝新版跨平台網頁元件1.3.4.103335」或「未安裝HiPKI客戶端程式或未啟動服務」訊息視窗，請參照下列說明方式設定，即可解決此問題。

1. 請先至「控制台」點選「程式集」確認已安裝 HiCOS 元件版本：3.0.3.62814、跨平台網頁元件版本：1.3.4.103335
2. 請至「WINDOWS開始」點開「所有程式」，再點選「跨平台網頁元件」→停止元件服務→啟動元件服務→進行元件偵錯(開始)，重新連結系統登入即可(2020/10/12)

(三)輸入用戶識別碼、用戶密碼及圖形驗證碼後點認證。

STEP1 選擇付費方式

STEP2 輸入驗證資訊

寬頻上網帳單【上網帳號認證】

用戶識別碼

用戶密碼

圖形驗證碼

使用自然人憑證、工商憑證、組織及團體憑證

- 必須安裝HiCOS卡片管理工具。(說明)
- 支援工商憑證附卡授權服務。

• 本產品可搭配自然人憑證使用。

認證 重設

上網帳號認證 - 付費說明

請仔細核對您欲購買的服務名稱及費用，確認無誤後登入您的 HiNet 用戶識別碼及密碼。通過認證即可取得服務或產品。

服務公告

[系統公告]

1.中華支付平台108/2/17(日)進行主機維護作業，暫停服務4小時(13:00-17:00)，不便之處，敬請見諒。[詳細說明](#)

[安全公告]

1.本系統自107年9月1日起關閉「TLS V1.0加密通訊協定及HTTPS加密連線使用3DES演算法」功能。[詳細說明](#)

[重要公告]

1.即日起，小額付款開通，可電洽客服專線詢問(手機直撥800、或免費專線0800 080 122、0800

商品名稱：高雄市電傳全方位地籍-光特  
商品金額：電傳資訊系統、電子謄本系統  
第一類地籍資料查詢，係由本人或其代理人申請本

(四)登入成功後，即可進入系統查詢。

全方位地籍資料查詢系統

地籍 門牌 異動 經緯度 多目標 地標 分區

更新說明 地圖 列印 其他服務 切換其他縣市 登出

縣市 高雄市 鄉鎮市區 請選擇

地段 請選擇地段

查詢項目

- 土地 土地標示部
- 建物 建物標示部

地號  格式:母號-子號 例:100-1

查詢

費用累計:元

使用紀錄  使用說明

系統公告

- 107.12.18 「異動索引」增加關鍵字篩選功能
- 107.07.05 為了提供網路用

## 二、請安裝 Adobe Reader

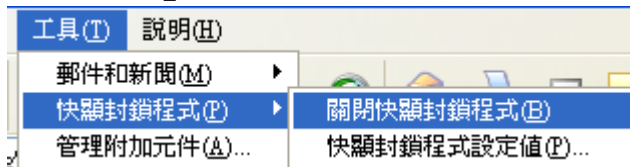
如果發現多目標地籍圖無法開啟時，請至

<https://get.adobe.com/tw/reader/>下載安裝 Adobe Reader。

### 三、關閉快顯程式封鎖

原因：避免在開啟新網頁時被 IE 的快顯程式封鎖，而允許快顯又會造成網頁重新整理，使之前查詢的資料消失。

開啟瀏覽器之〔工具〕－〔快顯封鎖程式〕後，按「關閉快顯封鎖程式」鍵。

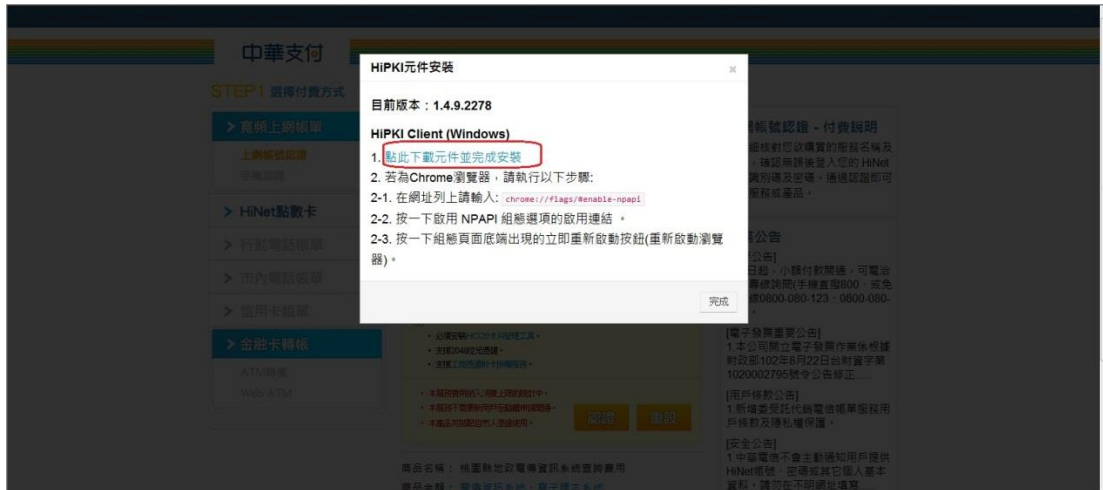


### 四、使用憑證申請第一類謄本

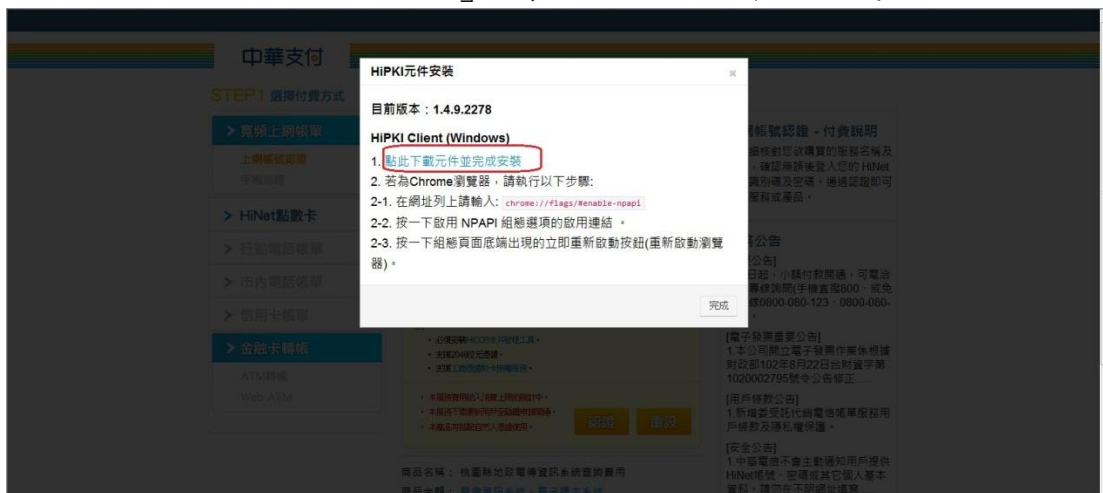
1.準備讀卡機，插入憑證後，於登入帳密畫面內輸入用戶識別碼、密碼，勾選使用憑證，點選「認證」後執行身份驗證。

A screenshot of a web page titled '寬頻上網帳單【上網帳號認證】' (Broadband Internet Bill [Internet Account Authentication]). The page has a yellow background and contains several input fields and buttons. There are three input fields: '用戶識別碼' (User ID), '用戶密碼' (User Password), and '圖形認證碼' (Graphic Authentication Code). The '圖形認證碼' field contains the text '英文字母不分大小寫' (English letters case insensitive) and a graphic showing the code '2rm47'. Below the input fields, there is a checkbox labeled '使用自然人憑證、工商憑證、組織及團體憑證' (Use Natural Person Certificate, Business Certificate, Organization and Group Certificate). Under this checkbox, there are two bullet points: '• 必須安裝HICOS卡片管理工具。' (Must install HICOS card management tool.) and '• 支援工商憑證附卡授權服務。' (Supports business certificate attached card authorization service.). At the bottom of the page, there is a red bullet point: '• 本產品可搭配自然人憑證使用。' (This product can be used with natural person certificate.). There are two buttons at the bottom right: '認證' (Authenticate) and '重設' (Reset).

2.首次使用憑證者，系統會主動下載及安裝相關憑證 HiPKI 元件至電腦上，請務必完成安裝。



3.當點選「認證」後，請輸入憑證所屬之身分證字號與憑證密碼，並按下「確定送出」，身份驗證無誤即可完成登入。



4.如為代理人身份登入時，需同意代理人切結，勾選「已閱讀以上說明」，完成即可進入系統。

您選擇使用憑證登入本系統，而且已通過憑證認證，請選擇您的身份及查詢方式：

身分別	<input checked="" type="radio"/> 代理人 <input type="radio"/> 本人
查詢方式	<input checked="" type="radio"/> 所有權人或其他權利人查詢 <input type="radio"/> 管理者查詢
本人查詢	表示查詢第一類資料時，系統將自動帶入本人之統一編號至統一編號欄位，而該欄位是不可變動的。
代理人查詢	表示使用者可代理他人查詢第一類資料，查詢資料時統一編號欄位是可以變動的，應此類使用者必須透過網路切結其代理行為確實受他人委託。
所有權人或其他權利人查詢	表示查詢時輸入之統一編號，是為所有權人或其他權利人統一編號之查詢欄位進行查詢。
管理者查詢	表示查詢時輸入之統一編號，是為管理者統一編號之查詢欄位進行查詢。



### 地政電傳資訊系統網路查詢切結

本申請案，係受登記名義人之委託代理，如有虛偽不實，本代理人願負法律責任。

(本資查詢資料之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理)

已閱讀以上說明

同意

不同意(回首頁)

# 壹、地建號查詢(地籍)

## 一、功能說明

提供查詢各縣市地政相關資料，包括地籍資料、地價、地籍圖、建物測量成果圖、土地建物參考資訊等資料。

## 二、操作步驟

1. 將查詢頁籤切換至地籍。
2. 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段、地號(建號)。
3. 選取欲查詢的項目土地或建物，可分別查詢土地標示部、土地所有權部、土地他項權利部、地籍圖、土地參考資訊、建物標示部、建物所有權部、建物他項權利部、建物測量成果圖、建物參考資訊等項目。
4. 全部選取完之後，選取查詢，查詢結果摘要以樹狀結構出現在畫面中間。詳細資訊出現在「畫面右方」。

The screenshot displays the 'All-Function Land Record Information Query System' interface. The search criteria are set to Taipei City, District 3, Parcel 0687, and Sub-Parcel 3. The search results are shown in a tree structure on the left, with the selected item expanded to show detailed information on the right.

標示部	所有權部	地籍圖	土地參考
土地標示部			
縣市	臺北市		
鄉鎮市區	信義區		
地段	0687 信義段三小段		
地號			
登記日期	民國073年01月10日		
登記原因	土地重劃		
面積	1,767.00平方公尺		
使用分區	(空白)		
使用地類別	(空白)		
公告現值年月	民國105年01月		
公告土地現值	1,098,000元/平方公尺		
公告地價年月	民國105年01月		
公告地價	307,000元/平方公尺		
地上建物建號	信義段三小段		
	重劃前：永春段三小段260地號及信義段三小段		
	地號		
其他登記事項	(權狀註記事項) 信義段3小段 地號之建築基地地號：信義段3小段 地號		
地價備註事項	(空白)		

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。  
本土地有其他參考資訊，請參閱土地參考資訊

## 三、查詢之結果以樹狀之結構顯示

樹狀之結構說明→

---縣市名+地段名+地(建)號

--標示部

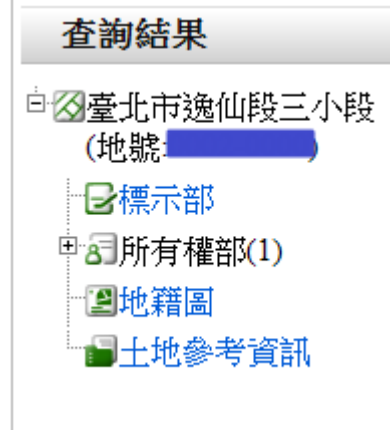
--所有權部(括號內之數字為目前所有權人數)

- 個別所有權部：所有權人姓名(括號內之數字為登記次序)

-- 他項權利部(括號內之數字為目前他項權利人數)

- 個別他項權利部：設定義務人姓名(括號內之數字為登記次序)

-- 地籍圖或建物測量成果圖



#### 四、土地暨建物相關部別網頁連結

本系統提供土地及建物相關部別網頁連結之功能，點選即可直接查詢地號之相關部別資料，避免使用者重複輸入查詢資料之困擾，以提升查詢之效率。

標示部	所有權部	地籍圖	土地參考
<b>土地標示部</b>			
縣市	臺北市		
鄉鎮市區	信義區		
地段	0687 信義段三小段		
地號	0002-0000		
登記日期	民國073年01月10日		
登記原因	土地重劃		
面積	1,767.00平方公尺		
使用分區	(空白)		
使用地類別	(空白)		
公告現值年月	民國105年01月		
公告土地現值	1,098,000 元/平方公尺		
公告地價年月	民國105年01月		
公告地價	307,000 元/平方公尺		
地上建物建號	信義段三小段 <b>01952-000</b> <a href="#">連結建物標示部</a>		
其他登記事項	重劃前：永春段二小段260地號及信義段二小段216、200—1、202—2地號 (權狀註記事項) 信義段3小段1952建號之建築基地地號：信義段3小段2、2-1地號		
地價備註事項	(空白)		
<p><b>本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。</b></p> <p>本土地有其他參考資訊，請參閱土地參考資訊</p>			

## 五、工具列說明

### (一) 一般屬性資料工具


查詢結果提供列印功能



### (二) 地籍圖查詢結果視窗工具列

於查詢結果畫面左上及右上方有工具列，提供使用者於閱覽時之相關輔助功能，相關功能說明如下：


功能名稱	功能圖示	說明
列印		列印查詢結果畫面
視景大小		可控制查詢結果的視景畫面大小。
框選放大		框選二角點放大視景。
全視景		畫面放大到最適合的寬度
清除圖層		距離量測或面積量測的量測後的圖層可用此功能清除。
全段/全幅下載		點選後，會自動下載目前已開啟地籍圖所在的全段(幅)地籍圖。
距離量測		點選後，在地籍圖上可以連續左鍵點選取得距離長度，按右鍵結束
面積量測		點選後，在地籍圖上可以連續左鍵點選取得距離長

		度，按右鍵結束。 視景變化後清除量測線段。
套疊 DXF、 SHP、KML		將自有的 DXF、SHP、KML 檔案套疊至圖形區
儲存影像圖		可儲存成影像。
圖層設定		可勾選開關圖層 
目前位置		用 HTML5 抓目前所在位置

### (三) 建物測量成果圖查詢結果視窗工具列

於查詢結果畫面左上及右上方有工具列，提供使用者於閱覽時之相關輔助功能，相關功能說明如下：

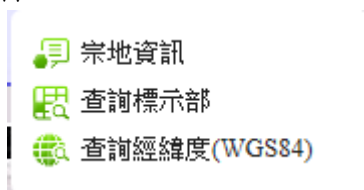
功能名稱	功能圖示	說明
列印		列印查詢結果畫面
視景大小		可控制查詢結果的視景畫面大小。
框選放大		框選二角點放大視景。
全視景		畫面放大到最適合的寬度

儲存影像 圖		可儲存成影像。
-----------	---	---------

## 六、地籍圖查詢

### (一) 簡要土地資訊顯示

以滑鼠於地籍圖上之任意土地上按下左鍵，會自動顯示該筆土地之地號、面積及公告現值等。選擇「查詢標示部」可以查詢該土地之土地標示部。選擇「查詢經緯度(WGS84)」可查詢該點之經緯度坐標。



### (二) 地籍圖查經緯度

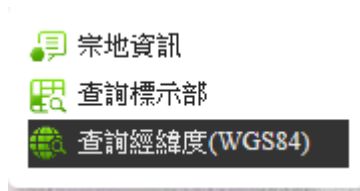
#### 1. 點選地籍圖圖面，按滑鼠左鍵，跳出訊息視窗



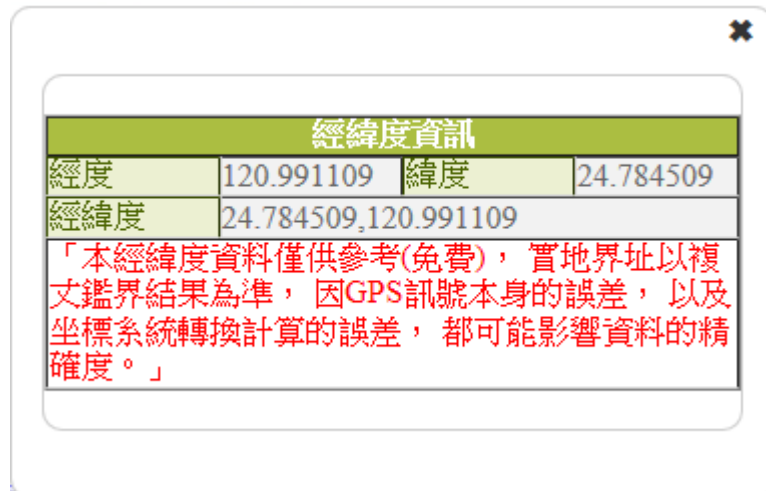
The screenshot displays the 'Full-Function Land Information Query System' interface. The main map shows a street grid in Taipei, with a search window open over a plot. The search window displays the following information:

- 縣市: 臺北市 (City: Taipei)
- 鄉鎮市區: 信義區 (District: Xinyi District)
- 地段: 0687 信義段三小段 (Plot: 0687 Xinyi Section 3 Sub-section)
- 查詢項目: 土地 (Land)
- 查詢結果: 標示部 (Search Results: Land Marking Department)
- 查詢經緯度(WGS84): 121.511111, 25.033333

#### 2. 點選查詢經緯度



3. 即出現經緯度資料訊息視窗(本經緯度資料僅供參考(免費)，實地界址以複丈鑑界結果為準)



### (三) 地籍圖查詢結果保存

地籍圖查詢結果可自行保存，系統提供由網頁另存 JPG 影像或下載單筆 DXF 兩種方式。

#### 1. 地籍圖單筆宗地 JPG 儲存

選擇 JPG 儲存後，系統另開一網頁顯示，使用者只要將滑鼠移到網頁的地籍上，按右鍵選擇「另存檔案」，即可儲存。



#### 2. 地籍圖單筆宗地 DXF 儲存

選擇 DXF 儲存後，出現下載儲存的提示，使用者只要選擇「儲存」，即可儲存檔案。

**儲存地籍圖** ✕

單次宗地 JPEG

單次宗地 DXF

**儲存**

全功能地籍資料查詢系統

地圖 列印 其他服務 切換

**查詢結果**

- 台北市信義段三小段 (地號:0002-0000)
- 標示部
- 所有權部(1)
- 地籍圖
- 土地參考資訊

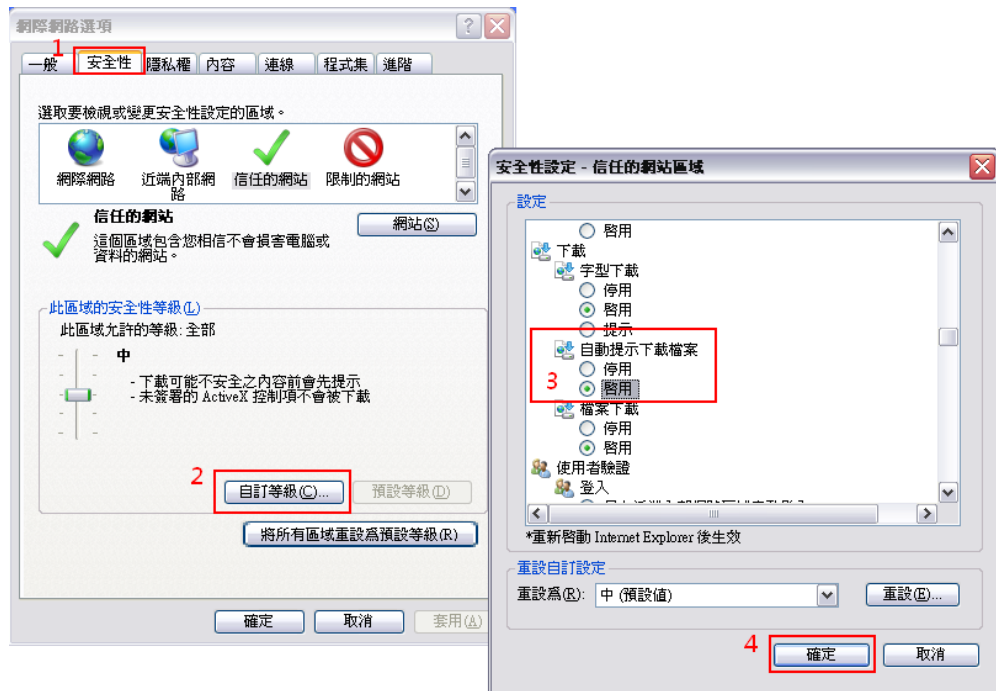
標示部 所有權部 地籍圖 土地參考

您要開啟或儲存來自 163.29.7.204 的 A068700020000\_DXF.zip (37.5 KB)?

開啟(O) 儲存(S) 取消(C) ✕

註：如未出現檔案下載的提示，請至瀏覽器的網際網路選項執行下列設定即可。





## 七、查詢結果涵蓋項目

- (一)土地標示部：土地所在之縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記日期、登記原因、面積、使用分區、使用地類別、公告土地現值、其他登記事項、地上建物建號等資料。
- (二)土地所有權部：包括縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記次序、登記日期、登記原因、原因發生日期、所有權人姓名、統一編號、住址、權利範圍、申報地價、相關他項權利登記次序、其他登記事項、地價備註事項等。
- (三)土地他項權利部：包括縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記次序、登記原因、權利種類、收件年期、權利人、統一編號、住址、債權範圍、債務人及債務額比例(僅一類查詢顯示)、設定義務人(僅一類查詢顯示)、設定權利範圍(權利面積)、權利標的、義務人、權利價值、存續期間、清償日期、利息或地租、遲延利息、違約金、證明書字號、標的登記次序、其他登記事項及共同擔保地號、共同擔保建號。
- (四)建物標示部：包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記日期、登記原因、建物門牌、主要用途、主要建材、層數、總面積、

建築完成日期、其他登記事項、各層次面積、附屬建物、基地座落、共同使用部分。

**(五)建物所有權部：**包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記次序、登記日期、登記原因、原因發生日期、所有權人姓名、統一編號、住址、權利範圍、相關他項登記次序、其他登記事項等。

**(六)建物他項權利部：**包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記次序、登記原因、權利種類、收件年期、權利人、統一編號、住址、債權範圍、債務人及債務額比例(僅一類查詢顯示)、設定義務人(僅一類查詢顯示)、設定權利範圍(權利面積)、權利標的、債務人、權利價值、存續期間、清償日期、利息或地租、遲延利息、違約金、證明書字號、標的登記次序、其他登記事項、及共同擔保地號、共同擔保建號等。

## 貳、建物門牌查詢

### 一、功能說明

提供使用者以詳細或模糊之門牌查詢該門牌之地段、建號及地號，需注意該門牌號之建築物需已送地政事務所登記完成才可查詢。因現有地政機關所登記之門牌與一般民眾所知之戶政門牌稍有差異，經常導致使用者因未能輸入與地政機關登記相符之門牌號，而無法查出資料之狀況，為改善此缺失，本系統於門牌輸入選單上提供詳盡之路(街)、巷、弄資料供使用者直接下拉選取，使用者僅需輸入號及樓等即可快速又精準的查出所需資料。

### 二、操作步驟

1. 將查詢頁籤切換至建物門牌查詢。
2. 下拉選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區(可利用左上方的地圖直接點選),接著輸入路名及街巷弄或是在下方的黃底處直接輸入查詢的門牌。

地籍 門牌 異動 經緯度 多目

縣市 新北市 鄉鎮市區 板橋區

三民路

巷 弄

號 樓

三民路

可輸入替代字\*,如:  
東門街可輸入成「\*門街」

門牌文字比對

3. 按下「門牌文字比對」。
4. 顯示查詢結果於右方畫面：將符合該查詢資料所有建物門牌結果以列表表示之。

地籍 門牌 異動 經緯度 多目標 地籍 全功能地籍資料查詢系統 地圖 列印 其他服務 切換其他縣市

縣市: 新北市 鄉鎮市區: 板橋區

查詢結果: 三民路

三民路  
 臺北市信義段三小段 (地號:0002-0000)  
 標示部  
 所有權部(1)  
 地籍圖  
 土地參考資訊

費用累計: 30元

使用紀錄 | 使用說明

系統公告

- 105.10.04 光特版電傳已全新改版, 提供免費地圖定位功能, 地圖功能免外掛任何程式, 適用於各種瀏覽器並支援跨平台使用
- 105.09.08 地圖定位功能可免費利用經緯度查詢地號, 再進一步付費查詢地籍資料
- 105.09.08 即日起, 地籍圖查詢功能新增TGOS套圖功能, 歡迎多加利用!

三民路	建號	地段	坐落地段
三民路1巷31弄97、99	001、103	等公共設施	
三民路			
三民路31巷		之1號	
三民路81		號四樓	
三民路81		號三樓	
三民路81巷		號四樓	
三民路81巷		號一樓	
三民路81巷		弄27號	
三民路109		號四樓	
三民路109		號二樓	
三民路109		號一樓	
三民路109		號二樓	
三民路109		號三樓	
三民路109		號四樓	

5. 點選欲查詢之門牌，則出現該門牌所屬的建號及所位於的地段、地號。

地籍 門牌 異動 經緯度 多目標 地籍 全功能地籍資料查詢系統 地圖 列印 其他服務 切換其他縣市 登出

縣市: 新北市 鄉鎮市區: 板橋區

查詢結果: 三民路

三民路  
 臺北市信義段三小段 (地號:0002-0000)  
 標示部  
 所有權部(1)  
 地籍圖  
 土地參考資訊

費用累計: 30元

使用紀錄 | 使用說明

系統公告

- 105.10.04 光特版電傳已全新改版, 提供免費地圖定位功能, 地圖功能免外掛任何程式, 適用於各種瀏覽器並支援跨平台使用

地段	建號	地段	坐落地段
0021 埔蔴段		0021 埔蔴段	

6. 進一步點選建號或地號，可連結查詢建物標示部或土地標示部等登記資料。

## 伍、異動索引查詢

### 一、功能說明

提供查詢各地號或建號之異動索引記錄，包括異動部別、登記日期、登記原因、登記次序、收件年字號、異動日期、收件年字號及權利人等。

### 二、操作步驟

1. 將查詢頁籤切換至異動索引。

The image shows two side-by-side screenshots of a web application interface for searching land and building movement records. Both screenshots show the '異動' (Movement) tab selected in the top navigation bar. The left screenshot shows the search criteria for '桃園市' (Taoyuan City) and '八德區' (Badu District), with '0156' land parcel. The '查詢項目' (Search Item) dropdown is open, showing options like '土地全部' (All Land), '土地標示部' (Land Indication Dept), '土地所有權部' (Land Ownership Dept), '土地他項權利部' (Land Other Rights Dept), and '土地收件年字號' (Land Receipt Year Number). The right screenshot shows the same search criteria, but the '查詢項目' (Search Item) dropdown is open, showing options like '建物全部' (All Buildings), '建物標示部' (Building Indication Dept), '建物所有權部' (Building Ownership Dept), '建物他項權利部' (Building Other Rights Dept), and '建物收件年字號' (Building Receipt Year Number). Both screenshots have a '查詢' (Search) button at the bottom.

2. 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區(可利用左上方的地圖直接點選)、地段及地號等…
3. 輸入查詢項目：選擇查詢土地或是建物，可分別查詢其標示部、所有權部、他項權利部等項目。若選擇土地時，另外可以以收件年字號查詢，尚需輸入資料管轄地政事務所、收件年、收件字及收件號。
4. 按下「查詢」，畫面右方立即顯示該地異動詳細資料。

全功能地籍資料查詢系統

地籍 門牌 異動 經緯度 多目標 地標

地圖 列印 其他服務 切換其他縣市 登出

縣市: 桃園市 鄉鎮市區: 八德區

查詢結果

桃園市大仁段(地號: [redacted])

三民路

臺北市信義段三小段(地號: [redacted])

門牌文字比對

費用累計: 40元

使用紀錄 使用說明

系統公告

- 105.10.04 光特版電腦已全新改版, 提供免費地圖定位功能, 地圖功能免外掛任何程式, 適用於各種瀏覽器並支援跨平台使用
- 105.09.08 地圖定位功能可

異動索引	
地段	大仁段
地建號	[redacted]
字號	0000
部別	A土地標示部
異動別	上線轉檔詳誌
登記日期	民國081年05月26日
登記次序	(空白)
登記原因	地籍圖重測
收件字號	XXX年字XXXXXX號
異動日期	民國087年05月22日
權利人	(空白)
地段	大仁段
地建號	[redacted]
字號	0122
部別	A土地標示部
異動別	修改
登記日期	民國090年06月19日
登記次序	(空白)
登記原因	逕為分割
收件字號	090年德[redacted]號
異動日期	民國090年06月19日
權利人	(空白)
地段	大仁段
地建號	0001-0000

## 5. 查詢一類資料方式(權利人秀完整姓名)

(1)查詢項目只有收件字號、土地所有權部、土地他項權利部、建物所有權部、建物他項權利部，才可選擇使用一類查詢。

(2)用收件字號查詢一類資料時，需同時輸入權利人統編及申請人統編，申請人比對成功則回傳結果，如未輸入，會彈出視窗提醒使用者「請輸入申請人統編」。

※申請人統編為必要檢核條件

全功能地籍資料查詢系統

地籍 門牌 異動 經緯度 多目標 地標

縣市: 臺北市

查詢項目

土地 土地收件年字號

建物 建物全部

地政所: 古亭地政事務所

收件年: 101

02大安

字第 1234 號

類別 =  第一類  第二類

申請人統編: [input type="text"]

查詢

查詢結果

網頁訊息

選擇一類時需輸入申請人統編

確定

(3)土地所有權部、土地他項權利部、建物所有權部、建物他項權利部查詢一類資料時，需輸入權利人統編，比對成功才回傳資料。※僅回傳符合該權利人統編的資料



6. 查詢之結果以樹狀之結構顯示之，每一項目均可單獨點選，點選後可直接於畫面右方顯示其查詢結果，該樹狀結構也可提供使用者快速切換查詢之結果。



# 陸、經緯度查詢

## 一、功能說明

輸入經緯度坐標查詢該點坐標所坐落之地段地號。

## 二、操作步驟

1. 將查詢頁籤切換至經緯度查詢。
2. 以「度」或是「度分秒」的方式輸入經緯度坐標，度分秒輸入的方式為度.分秒。例如：121度16分24.5秒，輸入121.16245

地籍 門牌 異動 經緯度 多目標 地標

度  度分秒

查詢

東經(E)  
121.009449 度

北緯(N)  
24.787231 度

經緯度:  
24.787231,121.009449

查詢

3. 按下「定位」。
4. 該坐標所坐落之地段地號結果於右方畫面，畫面中間的查詢結果樹狀結構也會有查詢記錄。(此時不計費)

地籍 門牌 異動 經緯度 多目標 地標 全功能地籍資料查詢系統 地圖 列印 其他服務 切換其他縣市 登出

縣市 桃園市 鄉鎮 市區 八德區

地段 請選擇地段

查詢項目  
 土地 土地全部  
 建物 建物全部

地號

格式:母號-子號  
例:100-1

查詢

費用累計: 40元

使用紀錄 | 使用說明

系統公告

- 105.10.04 光特版電傳已全新改版，提供免費地圖定位功能，地圖功能除外掛任何程式，適用於各種瀏覽器並支援跨平台使用

查詢結果

桃園市大仁段(地號:0042福興段)

三民路

臺北市信義段三小段(地號:0042福興段)

坐落地號	
地段	0042福興段
地號	0042

【本查詢結果地號僅供參考(免費)，但GPS讀碼本身的誤差，以及坐標系統轉換計算的誤差，都可能影響到查詢結果！您按下地籍查詢標示部後，將依照電傳計費規則收費10元】。

查詢此地點



5. 點選查詢結果中的地號可查詢該地號之土地標示部。(此時計費 10 元)

標示部	所有權部	地籍圖
土地標示部		
縣市	桃園市	
鄉鎮市區	蘆竹區	
地段	0042 福興段	
地號	[REDACTED]	
登記日期	民國070年08月03日	
登記原因	使用編定	
面積	1,600.00平方公尺	
使用分區	特定農業區	
使用地類別	農牧用地	
公告現值年月	民國105年01月	
公告土地現值	9,000 元/平方公尺	
公告地價年月	民國105年01月	
公告地價	1,800 元/平方公尺	
其他登記事項	農地重劃	
地價備註事項	(空白)	
<p style="color: red;">本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。</p>		

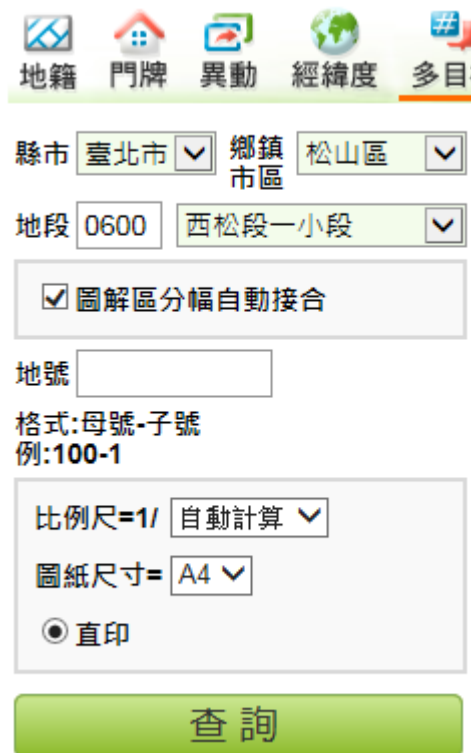
## 柒、多目標地籍圖

### 一、功能說明

提供地籍圖自動套疊重要地標及路街名等資料，並產製成 PDF 格式之多目標地籍圖，不僅方便列印，也解決使用者無法從地籍圖了解查詢地號的實地位置的問題。

### 二、操作步驟

1. 將查詢頁籤切換至多目標地籍圖。
2. 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區(可利用左上方的地圖直接點選)及地段。
3. 輸入地號：地號可一次輸入多筆(以逗號隔開，如：124,123,150)。



The screenshot shows a web interface for searching cadastral maps. At the top, there are five tabs: '地籍' (Cadastral), '門牌' (Address), '異動' (Change), '經緯度' (Coordinates), and '多目標' (Multi-target), with '多目標' being the active tab. Below the tabs are dropdown menus for '縣市' (County/City) set to '臺北市' (Taipei City) and '鄉鎮市區' (Township/City District) set to '松山區' (Songshan District). There are input fields for '地段' (Parcel) with '0600' and a dropdown for '西松段一小段' (West Songshan Parcel 1). A checkbox labeled '圖解區分幅自動接合' (Automatically connect map sheets in the diagram area) is checked. Below this is a text input field for '地號' (Parcel Number) and a note: '格式:母號-子號 例:100-1'. At the bottom, there are dropdowns for '比例尺=1/' (Scale) set to '自動計算' (Automatic calculation) and '圖紙尺寸=' (Paper size) set to 'A4'. A radio button for '直印' (Direct print) is selected. A large green button labeled '查詢' (Search) is at the bottom.

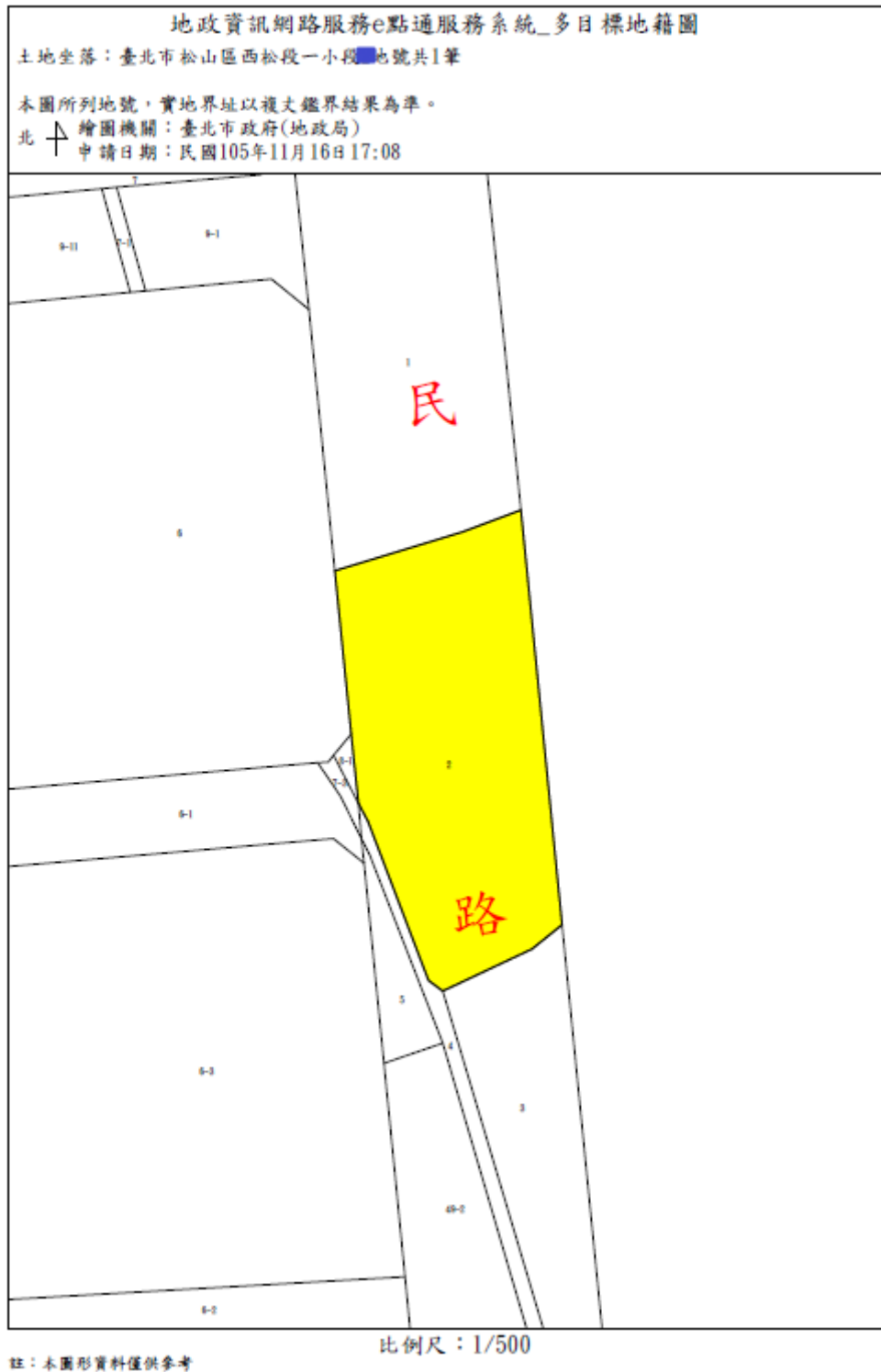
4. 如果為地籍圖為圖解區，可勾選「圖解區分幅自動接合」，這功能可將查詢的地號及鄰地完整的圖幅全部加進來，如果配合比例尺「自動計算」，能使出圖張數最少(計費以張數計)。如

不勾選「圖解區分幅自動接合」時，出圖時除依選擇之比例尺切割外，並會依不同的圖幅做切割。

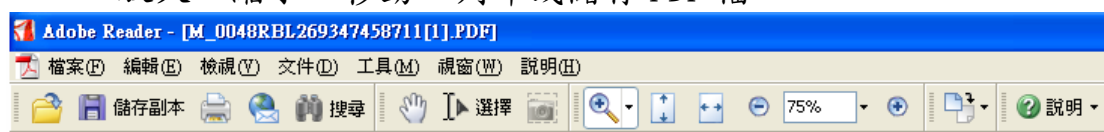
5. 輸入比例尺、圖紙尺寸：比例尺可分為**自動計算**、**原比例尺**、**1/1000**、**1/2000**，比例尺的大小會影響出圖紙張頁數。圖紙尺寸目前固定為**A4**。
6. 按下「查詢」。
7. 系統會顯示此次查詢**總頁數**及**多目標地籍圖概略位置預覽**（紅色粗框代表出圖範圍），並出現對話視窗詢問使用者是否計費查詢，按下**確認**，瀏覽器以 PDF 文件格式會彈出查詢結果視窗。當出圖範圍內的地標、路名或門牌號的文字過少時，會出現警告提示，如果仍確定要申請，則按下**是**繼續查詢。



7. 確認計費查詢後，系統以 PDF 格式顯示多目標地籍圖產製結果。紅色文字為地標、路名，紅色數字代表門牌號(看該縣市是否有提供)。如果結果未自動顯示，請確認是否安裝 Adobe Reader。



8. 使用者可以 Adobe Reader 本身所提供的右上方工具列將文件放大、縮小、移動、列印或儲存 PDF 檔。



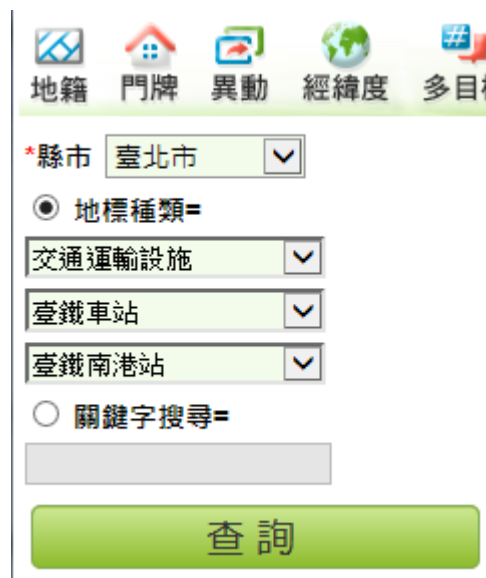
## 捌、地標查詢

### 一、功能說明

提供查詢各縣市重要地標位置所坐落的地號，可進一步於地籍圖功能查詢附近土地資訊。

### 二、操作步驟

1. 將查詢頁籤切換至地標定位。
2. 首先選取欲查詢之鄉鎮市區及地標種類，選擇欲查詢的地標名稱。
3. 可搭配全文檢索功能，於全文檢索框中輸入相關文字，查尋地標。



地籍 門牌 異動 經緯度 多目標

\*縣市 臺北市

地標種類=

交通運輸設施

臺鐵車站

臺鐵南港站

關鍵字搜尋=

查詢

4. 按下「查詢」。
5. 顯示查詢結果於右方畫面：將符合該查詢資料的坐落地號顯示。(此時不計費)

地籍 門牌 異動 經緯度 多目標 地標 **全功能地籍資料查詢系統** 地圖 列印 其他服務 切換其他縣市 登出

縣市 | 臺北市

地標種類=

地標分類

地標種類

選擇地標

關鍵字搜尋=

**查詢**

費用累計：70元

使用紀錄 | 使用說明

**！系統公告**

- 105.10.04 光特版電碼已全新改版，提供免費地圖定位功能，地圖功能免外掛任何程式，適用於各種瀏覽器並支援跨平台使用

**查詢結果**

- 多目標地籍圖-臺北市
  - 西松段一小段2地號
  - 桃園市福興段(地號: )
  - 桃園市大仁段(地號: )
  - 三民路
  - 臺北市信義段三小段(地號: )

坐落地號	
地段	0670南港段二小段
地號	
【本查詢結果地號僅供參考(免費)，但GPS誤差本身的誤差，以及坐標系統轉換計算的誤差，都可能影響到查詢結果！您按下地號查詢標示部後，將依照電碼計費規則收費10元】。	
<a href="#">查詢此地號</a>	

6. 進一步點選[查詢此地號]，可連結查詢土地標示部等登記資料。(此時計費10元)

## 玖、地圖檢視

### 一、功能說明

免費提供在地圖上直接定位、經緯度查詢等功能操作。方便使用者在地圖上直接找尋標的，再一步付費查詢該標的地籍屬性資料。

(註：本功能在桌上型電腦及行動裝置皆可使用)


### 二、操作步驟

1. 點選右上方地圖功能。




2. 可以在顯圖區域的右上方看到五個功能依序為[定位查詢]、[經緯度查詢]、[視景放大]、[開關圖層]、[目前位置]。



3. 定位查詢功能，分為坐標定位及門牌定位，坐標定位可直接輸入經緯度進行查詢，門牌定位可直接輸入門牌地址進行查詢。





4. **經緯度查詢功能** ，可直接點選地圖顯示定位圖示及經緯度資訊，並將坐標自動帶入左方經緯度查詢地號功能。(註：坐標自動帶入左方經緯度查詢地號功能後，可參考”陸、經緯度查詢”操作步驟)





The pop-up window displays the following information:

經緯度資訊			
經度	121.519749	緯度	25.040642
經緯度	25.040642,121.519749		
「坐標已帶入左方經緯度查詢地號功能」			



The screenshot shows the system's main interface with a search panel on the left and a map on the right. The search panel includes input fields for Easting (E), Northing (N), and coordinates, with a search button. The map displays a location with a red pin and a pop-up window showing the same coordinate information as in the previous image. A red arrow points from the search panel to the pop-up window.

5. **視景放大功能** ，可控制地圖顯示的視景畫面大小。

6. **開關圖層功能** ，可勾選[基本圖層]、以及行政區界圖及段界圖等圖層的開關。

### 圖層設定 ✕

基本圖層

地圖圖層:

- NLSC地圖
- TGOS地圖
- 正射影像圖(通用版)
- OSM地圖

行政區界圖

縣市界

鄉鎮市區界


村里界

額外圖層

段界圖

關閉視窗



7. 目前位置功能 ，點選後透過 HTML5 語法功能抓取目前位置進行定位，第一次會出現提示畫面，請選擇允許透露地理位置才可定位，惟誤差可能較大，請在地圖上確認所在位置，再進行查詢。

220.128.105.76

您想要把所在的地理位置透露給此網站嗎？

[更多資訊...](#)

透露地理位置 (A)

南芳里  
太平國小  
臺北市消防局第四大隊  
臺北市消防局大同分隊  
民權西路 160巷30弄  
涼州街  
甘州街 42巷  
保安街  
大同分局民生西路派出所  
臺北市圖書館延平分館  
保安街 72  
甘州街 16巷  
保安街  
寧夏路 104巷  
寧夏路 104巷  
大同分局寧夏路派出所  
臺北市警察局大同分局  
錦綬街 97巷2弄

坐標: (x: 121.51340470000001, y: 25.040320099999997)